

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

-----ooOoo-----

VERBALE DI GARA A COTTIMO-APPALTO

L'anno duemiladieci il giorno ventitre del mese di settembre in Ragusa, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa, in esecuzione della Determina del Coordinatore del Settore Tecnico n. 119/10 del 12/05/2010 che autorizzava la gara ed in conformità agli inviti diramati in data 28/07/2010 prot. n. 4288, il sottoscritto ing. Giuseppe Gurrieri, Responsabile Unico del Procedimento, delegato dal Coordinatore del Settore Tecnico, Arch. Pietro Favara, con nota prot. n. 5461 del 22/09/2010, procede, ai sensi dell'articolo 24-bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109, nel testo coordinato con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, alla gara per l'affidamento a cottimo-appalto dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire in n. 5 alloggi nel lotto 41 di via Maqueda, nei lotti 57 e 58 di via C. Terranova, n. 15 e nel lotto 77 di via C. Terranova, n. 12 nel Comune di Ragusa, da finanziarsi ai sensi della legge n. 135/1997 e con anticipazione di "fondi C.E.R.", con importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 96.676,18 ed oneri di sicurezza per euro 2.989,99.

L'invito è stato spedito alle seguenti imprese:

- | | | |
|-----------------------------|--|----------|
| 1. GIANNI' VINCENZO | C.da Serramete, 16 | MODICA |
| 2. GRIMALDI GIUSEPPE | Via Diomede, 21 | SCICLI |
| 3. IACONO SALVATORE | Via S. Elena Pietre Nere, 17 | MODICA |
| 4. LA ROSA ENRICO | Via Ev. Rizza, 166 | VITTORIA |
| 5. LT COSTRUZIONI s.r.l. | Zona Industriale Il Fase | RAGUSA |
| 6. MELFI FRANCESCO | C.da Cugni, s.n. (prolung.to Via Turati) | ISPICA |
| 7. NICOSIA ROSARIO GIUSEPPE | Via Brescia, 177 | VITTORIA |

8. POIDOMANI COSTRUZIONI s.r.l. Via Pirato Grande Quartarella, 11 MODICA
9. RICCA VINCENZO Via Roma, 21 MODICA
10. SAMMITO VINCENZO Via Roma, 13/A MODICA
11. Secondo Vittorio Emanuele s.r.l. Via Dell'Euro C.da S.Rovetto VITTORIA
12. STRAEDIL di LEONE ANTONIO Via G. Matteotti, 32 RAGUSA
13. ZOCCO ROSARIO Via Vanella, 102 MODICA

Quindi alle ore 10.00 il sottoscritto ing. Giuseppe Gurrieri, alla presenza dei dipendenti geom. Vincenzo Grana e dott. Agostino Viviani, in qualità di testimoni, dichiara aperta la gara e constata che sono pervenuti n. 56 plichi, presentati dalle seguenti imprese:

- 1) GUASTELLA Paolo Ragusa P.I. 00837580885;
- 2) LANERI COSTRUZIONI Leonforte P.I. 00679660860;
- 3) CIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. Ragusa P.I. 01373220886;
- 4) POIDOMANI Vincenzo Modica P.I. 00174930883;
- 5) POIDOMANI COSTRUZIONI s.r.l. Modica P.I. 01379120882;
- 6) EXECUTIVE di COLOMBO Maria Modica P.I. 01296980889;
- 7) CANTO Giuseppe Ispica P.I. 00754090884;
- 8) ROCCASALVA Giorgio Modica P.I. 00719250888;
- 9) ROCCASALVA Pietro Modica P.I. 01156420885;
- 10) CASTILLETTI Giuseppe Ragusa P.I. 00130190887;
- 11) F.lli SCIMONE di Scimone D. Messina P.I. 02161420837;
- 12) AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l. Modica P.I. 01220430886;
- 13) MUNEGLIA Salvatore Vittoria P.I. 01328550882;
- 14) OTTONELLI Giorgio Modica P.I. 00671670883;
- 15) COOPERATIVA EDILCOMISO Comiso P.I. 01179630882;
- 16) RUTA Emanuele Modica P.I. 01169870886;

17)	SECONDO Vittorio Emanuele s.r.l.	Vittoria	P.I. 01356010882;
18)	GAROFALO Claudio	Modica	P.I. 01069260881;
19)	GIANNI' Vincenzo	Modica	P.I. 00538630880;
20)	MO.EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	Modica	P.I. 00799180880;
21)	AMATO Mario	Roccazzo	P.I. 01020680888;
22)	TASCHETTO Giuseppe	Vittoria	P.I. 01095180889;
23)	ZOCCO Carmelo	Modica	P.I. 00783530884;
24)	EDILCARF s.r.l.	Modica	P.I. 01412700880;
25)	S.B. COSTRUZIONI s.n.c.	Modica	P.I. 01296700881;
26)	EDILIZIA ARTIGIANA G2 di G. snc	Modica	P.I. 01066920883;
27)	CANNATA Carmelo	Modica	P.I. 00619290885;
28)	CANNATA Giovanni	Modica	P.I. 00987280880;
29)	G.M.C. COSTRUZIONI s.n.c.	Ragusa	P.I. 01188340887;
30)	OCCHIPINTI Angelo	Modica	P.I. 00086840881;
31)	OCCHIPINTI Pietro	Modica	P.I. 00942140880;
32)	BATTAGLIA Gaudenzio	Ragusa	P.I. 01197200882;
33)	GRIMALDI Giuseppe	Scicli	P.I. 01005730880;
34)	EDILIZIA E DINTORNI di Biazzo G.	Ragusa	P.I. 01196100883;
35)	STRAEDIL di LEONE Antonio	Modica	P.I. 00879420883;
36)	CORALLO Giovanni	Ragusa	P.I. 00705610889;
37)	APRILE S. & LEGGIO G. s.n.c.	Ragusa	P.I. 00896760881;
38)	DI VITA Giuseppe	Chiaramonte Gulfi	P.I. 01154760886;
39)	ALBANI Gaetano	Ragusa	P.I. 01187530884;
40)	SALAFIA Giovanni	Chiaramonte Gulfi	P.I. 00817230881;
41)	GURRIERI Vito	Chiaramonte Gulfi	P.I. 01026630887;
42)	GALAZZO Giuseppe	Modica	P.I. 01044780888;

43) BLANDINO Emanuele	Modica	P.I. 00247940885;
44) F.LLI BELLUARDO s.n.c.	Modica	P.I. 00813550886;
45) ENGISA di Giombarresi F.& C. snc	Vittoria	P.I. 00638260885;
46) DI VITA Paolo	Ragusa	P.I. 00875370884;
47) PATRIARCA Salvatore	Comiso	P.I. 01044190880;
48) LA CHINA Francesco	Scicli	P.I. 01236460885;
49) ARMENIA Salvatore	Frigintini	P.I. 02130000397;
50) CALOGERO COSTRUZIONI s.r.l.	Comiso	P.I. 00754810885;
51) EDILIZIA 2G s.r.l.	Modica	P.I. 01406850881;
52) F.LLI CANTO s.r.l.	Ispica	P.I. 01398230886;
53) C.G.F. s.r.l.	Modica	P.I. 00895910883;
54) GRAVINA Giovanni	Chiaromonte Gulfi	P.I. 00762440881;
55) TERLATO Giovanni	Chiaromonte Gulfi	P.I. 00757190889;
56) SCHININA' Giovanni	Modica	P.I. 00891780884.

Dopo aver accertato che i plichi sono pervenuti entro i termini e nei modi stabiliti dall'invito di gara, procede all'apertura degli stessi ed alla verifica dell'iscrizione del singolo partecipante nell'albo delle imprese cottimiste nella categoria n. 1 lavori edili.

A conclusione di detto controllo tutte le imprese partecipanti risultano ammissibili ad eccezione delle imprese LANERI COSTRUZIONI e F.lli SCIMONE di Scimone D. che non risultano iscritte e pertanto non vengono ammesse alla gara. Quindi si passa all'esame della documentazione da esse presentata.

Nel corso di detta operazione il Presidente esclude dalla gara l'impresa Guastella Paolo perché non ha indicato i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori (art. 21, comma 1, legge regionale n. 21/1999). Inoltre esclude dalla gara le imprese Edilizia Artigiana G2 di G. s.n.c., Flli Belluardo s.n.c., Armenia Salvatore e F.lli Canto s.r.l. perché non hanno indicato l'indirizzo di posta elettronica o il numero

di fax al fine dell'invio delle comunicazioni ex art. 79 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Il Presidente indica, poi, che hanno optato per la dichiarazione sostitutiva del D.U.R.C. le imprese Poidomani Costruzioni s.r.l., Muneglia Salvatore, Ottonelli Giorgio, MO.EDIL COSTRUZIONI s.r.l., Grimaldi Giuseppe, APRILE S. & LEGGIO G. s.n.c., Galazzo Giuseppe, Di Vita Paolo, La China Francesco, Calogero Costruzioni s.r.l. e Terlato Giovanni per le quali dovranno essere effettuati i controlli imposti dall'articolo 6 del Decreto dell'Assessore Regionale per i lavori pubblici del 24 febbraio 2006. Constatata, quindi, la regolarità e completezza dei documenti presentati da tutte le altre imprese procede, senz'altro, all'apertura delle buste contenenti le offerte segrete di ribasso.

Si dà atto che i ribassi offerti dalle imprese escluse risultano essere i seguenti:

1) Guastella Paolo	27,346%
2) Edilizia Artigiana G2 di G. s.n.c.	29.81%
3) F.lli Belluardo s.n.c.	30,333%
4) Armenia Salvatore	29,319%
5) F.lli Canto s.r.l.	26,89%

Rileva, quindi, che le seguenti imprese hanno offerto di eseguire i lavori con il ribasso a fianco di ciascuna segnato:

1) CIEFFE COSTRUZIONI s.r.l.	29,9553%
2) POIDOMANI Vincenzo	28,82%
3) POIDOMANI COSTRUZIONI s.r.l.	27,39%
4) EXECUTIVE di COLOMBO Maria	33,333%
5) CANTO Giuseppe	29,22%
6) ROCCASALVA Giorgio	30,1523%
7) ROCCASALVA Pietro	28,5789%
8) CASTILLETTI Giuseppe	29,1555%

9) AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l.	27,506%
10) MUNEGLIA Salvatore	27,377%
11) OTTONELLI Giorgio	28,82%
12) COOPERATIVA EDILCOMISO	29,546%
13) RUTA Emanuele	30,526%
14) SECONDO Vittorio Emanuele s.r.l.	28,210%
15) GAROFALO Claudio	31,261%
16) GIANNI' Vincenzo	30,937%
17) MO.EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	27,4912%
18) AMATO Mario	28,09%
19) TASCHETTO Giuseppe	27,17%
20) ZOCCO Carmelo	29,897%
21) EDILCARF s.r.l.	30,365%
22) S.B. COSTRUZIONI s.n.c.	29,514%
23) CANNATA Carmelo	13,151%
24) CANNATA Giovanni	29,999%
25) G.M.C. COSTRUZIONI s.n.c.	25,363%
26) OCCHIPINTI Angelo	28,853%
27) OCCHIPINTI Pietro	23,1953%
28) BATTAGLIA Gaudenzio	29,785%
29) GRIMALDI Giuseppe	10,45%
30) EDILIZIA E DINTORNI di Biazzo G.	26,314%
31) STRAEDIL di LEONE Antonio	23,623%
32) CORALLO Giovanni	29,333%
33) APRILE S. & LEGGIO G. s.n.c.	27,23%
34) DI VITA Giuseppe	21,17%

35) ALBANI	Gaetano	28,899%
36) SALAFIA	Giovanni	10,999%
37) GURRIERI	Vito	7,3152%
38) GALAZZO	Giuseppe	26,12%
39) BLANDINO	Emanuele	27,927%
40) ENGISA di Giombarresi F.& C. s.n.c.		28,1002%
41) DI VITA	Paolo	13,115%
42) PATRIARCA	Salvatore	10,83%
43) LA CHINA	Francesco	26,86%
44) CALOGERO COSTRUZIONI s.r.l.		14,21%
45) EDILIZIA 2G s.r.l.		29,91%
46) C.G.F. s.r.l.		28,7524%
47) GRAVINA	Giovanni	20,09%
48) TERLATO	Giovanni	19,229%
49) SCHININA'	Giovanni	26,17%

Successivamente l'ing. Giuseppe Gurrieri ricava la media delle offerte ammesse che risulta pari a 25,5164, detta media viene incrementata del 10 per cento, ottenendo la nuova media del 28,0681.

Nel corso di detta operazione il Presidente esclude dalla gara le offerte di ribasso delle seguenti imprese perché, avendo superato la media del 28,0681 sono da considerare anomale:

1) CIEFFE COSTRUZIONI s.r.l.		29,9553%
2) POIDOMANI	Vincenzo	28,82%
4) EXECUTIVE di COLOMBO	Maria	33,333%
5) CANTO	Giuseppe	29,22%
6) ROCCASALVA	Giorgio	30,1523%

7) ROCCASALVA Pietro	28,5789%
8) CASTILLETTI Giuseppe	29,1555%
11) OTTONELLI Giorgio	28,82%
12) COOPERATIVA EDILCOMISO	29,546%
13) RUTA Emanuele	30,526%
14) SECONDO Vittorio Emanuele s.r.l.	28,210%
15) GAROFALO Claudio	31,261%
16) GIANNI' Vincenzo	30,937%
18) AMATO Mario	28,09%
20) ZOCCO Carmelo	29,897%
21) EDILCARF s.r.l.	30,365%
22) S.B. COSTRUZIONI s.n.c.	29,514%
24) CANNATA Giovanni	29,999%
26) OCCHIPINTI Angelo	28,853%
28) BATTAGLIA Gaudenzio	29,785%
32) CORALLO Giovanni	29,333%
35) ALBANI Gaetano	28,899%
40) ENGISA di Giombarresi F.& C. s.n.c.	28,1002%
45) EDILIZIA 2G s.r.l.	29,91%
46) C.G.F. s.r.l.	28,7524%

Constatato, quindi, che l'offerta che presenta il maggior ribasso è quella presentata dall'impresa Blandino Emanuele, dichiara la predetta impresa aggiudicataria provvisoria del cottimo-appalto con il ribasso del 27,927% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 96.676,18 e quindi per la somma netta di euro 69.677,42 oltre l'importo degli oneri per la sicurezza di euro 2.989,99, mentre impresa supplente è Agosta Costruzioni s.r.l. con il ribasso del 27,506%.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa Blandino Emanuele ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 21 bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109, nel testo coordinato con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia.

Il Presidente da ultimo dispone la comunicazione alla suddetta impresa della pronunciata aggiudicazione in suo favore. Le operazioni di gara hanno termine alle ore 13,30. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto viene confermato e sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Giuseppe Gurrieri)

I TESTI: