

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

-----ooOoo-----

VERBALE DI GARA A COTTIMO-APPALTO

L'anno duemiladieci il giorno diciotto del mese di marzo in Ragusa, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa, in esecuzione della Determina del Coordinatore del Settore Tecnico n. 37/10 del 02/02/2010 che autorizzava la gara ed in conformità agli inviti diramati in data 24/02/2010 prot. n. 1039, il sottoscritto geom. Carmelo Nani, Responsabile Unico del Procedimento, delegato dal Coordinatore del Settore Tecnico, Arch. Pietro Favara, con nota prot. n. 1461 del 18/03/2010, procede, ai sensi dell'art. 24-bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109, nel testo coordinato con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, alla gara per l'affidamento a cottimo-appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, pronto intervento e risanamento da eseguire a contratto aperto negli alloggi dei lotti ricadenti nei Comuni di Ragusa, Giarratana e Monterosso Almo – "Settore 1°", finanziati con fondi di bilancio, con importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 29.500,00 ed oneri di sicurezza per euro 500,00.

L'invito è stato spedito alle seguenti imprese:

1. AGOSTA ANTONINO Via Trapani Rocciola, 25 MODICA
2. APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE s.n.c. Via Ortigia, 1 RAGUSA
3. BARONE GIOVANNI Via Copernico, 12 COMISO
4. Brugaletta Impianti di Brugaletta G.&C. s.n.c. Via Dei Peloritani, 36/38 RAGUSA
5. CANDIANO GIOVANNI Via L. Schirò, 1 RAGUSA

6. CATALDI GIUSEPPE Via XXIV Maggio, 41 MODICA
7. CIEFFE COSTRUZIONI s.r.l. V.le dei Platani, 34/B RAGUSA
8. COSTA GUGLIELMO Via Fosse Ardeatine, 61 VITTORIA
9. DI RAIMONDO CARMELO Via Modica-Ispica, 1 MODICA
10. FERSOT s.n.c. Via A. Costa, 21 VITTORIA
11. GALAZZO GIUSEPPE Via S. Cuore I trav. dx, 20 MODICA
12. GIAMPICCOLO GIOVANNI Via Monte Ortigara, 7 RAGUSA
13. GRAVINA GIOVANNI Via Etnea, 29 ROCCAZZO
14. IACHININOTO GIORGIA Via Risorgimento, 203/D MODICA
15. LA ROCCA ANTONINO Via G. Pascoli, 32 COMISO
16. LINGUANTI RINALDO Via Vanella, 152 MODICA
17. MAVILLA MAURIZIO Via Modica Sorda 1^ trav., 13/A MODICA
18. MUNEGLIA SALVATORE Via Marangio, 216/C VITTORIA
19. PLASTIMUR DI MONCADA E. & F. s.a.s. C.da Baravittala, s.n. MODICA
20. RAVALLI GIOVANNI Via S. Vito, 8 CHIARAMONTE GULFI
21. RUTA GIORGIO Via Catagirasi, 29 MODICA
22. SCIFO GIORGIO Via Mercè, 44 MODICA
23. SPADARO GIORGIO Via Variante SS 115, 1^trav., 69 MODICA
24. TERMOELETTRICA di P. & R. s.n.c. Via Del Faggio, 115 RAGUSA
25. TICLI GIUSEPPE Via E. Rizza, 279 VITTORIA
26. ZACCARIA EMANUELE Via Naz. Modica-Ispica, 59 MODICA

Quindi alle ore 10.00 il sottoscritto geom. Carmelo Nanì, alla presenza dei dipendenti geom. Giuseppe Lasagna e dott. Agostino Viviani, in qualità di testimoni, dichiara

aperta la gara e constatata che sono pervenuti n. 27 plichi, presentati dalle seguenti imprese:

- 1) F.Ili Canto s.r.l. - Ispica P.I. 01398230886;
- 2) Canto Giuseppe - Ispica P.I. 00754090884;
- 3) Cannata Carmelo - Modica P.I. 00619290885;
- 4) Cannata Giovanni - Modica P.I. 00987280880;
- 5) Castilletti Giuseppe - Ragusa P.I. 00130190887;
- 6) Spadaro Giorgio - Modica P.I. 00215940883;
- 7) Aprile Salvatore & Leggio Giuseppe s.n.c. - Ragusa P.I. 00896760881;
- 8) S.E.A. Costruzioni di Puma Antonio - Modica P.I. 01208550887;
- 9) Edil Comiso Soc. Coop. a r.l. - Comiso P.I. 01179630882;
- 10) Roccasalva Pietro – Modica P.I. 01156420885;
- 11) Roccasalva Giorgio – Modica P.I. 00719250888;
- 12) Secondo Vittorio Emanuele s.r.l. - Vittoria P.I. 01356010882;
- 13) Taschetto Giuseppe - Vittoria P.I. 01095180889);
- 14) Blandino Emanuele – Modica P.I. 00247940885;
- 15) Gradini Andrea - Modica P.I. 01258250883;
- 16) S.B. Costruzioni di Brafa & Scapellato s.n.c. – Modica P.I. 01296700881;
- 17) Edilizia e Dintorni di Biazzo Giorgio - Ragusa P.I. 01198100883;
- 18) F.Ili Belluardo di Belluardo Salvatore & Giorgio s.n.c. – Modica P.I. 00813550886;
- 19) Zaccaria Emanuele – Modica – P.I. 00683940886;
- 20) Sud Costruzioni di Cirrone Giovanni & C. s.n.c. – Ragusa P.I. 01792110858;
- 21) Artedil s.n.c. di Pluchino G. & R. – Ragusa P.I. 01345320889;

- 22) Scifo Giorgio – Modica P.I. 00899600886;
- 23) Salafia Giovanni - Chiaramonte Gulfi P.I. 00817230881;
- 24) Gurrieri Vito - Chiaramonte Gulfi P.I. 01026630887;
- 25) Guastella Paolo – Ragusa P.I. 00837580885;
- 26) CIEFFE Costruzioni s.r.l. – Ragusa P.I. 01373220886;
- 27) Galazzo Giuseppe - Modica P.I. 01044780888.

Dopo aver accertato che i plichi sono pervenuti entro i termini e nei modi stabiliti dall'invito di gara, procede all'apertura degli stessi ed alla verifica dell'iscrizione del singolo partecipante nell'albo delle imprese cottimiste nella categoria n. 1 lavori edili.

A conclusione di detto controllo tutte le imprese partecipanti risultano ammissibili ad eccezione dell'impresa Galazzo Giuseppe che risulta pervenuta in ritardo e che pertanto non è ammessa alla gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione da esse presentata e il Presidente indica che hanno optato per la dichiarazione sostitutiva del D.U.R.C. le imprese Spadaro Giorgio, Aprile Salvatore & Leggio Giuseppe s.n.c., Secondo Vittorio Emanuele s.r.l. e Gurrieri Vito, per le quali dovranno essere effettuati i controlli imposti dall'articolo 6 del Decreto dell'Assessore Regionale per i lavori pubblici del 24 febbraio 2006.

Constatata poi la regolarità e completezza dei documenti presentati da tutte le imprese procede, senz'altro, all'apertura delle buste contenenti le offerte segrete di ribasso. Rileva, quindi, che le seguenti imprese hanno offerto di eseguire i lavori con il ribasso a fianco di ciascuna segnato:

- 1) F.Ili Canto s.r.l. 25,17 %

2) Canto Giuseppe	27,87 %
3) Cannata Carmelo	21,991 %
4) Cannata Giovanni	24,201 %
5) Castilletti Giuseppe	27,1111%
6) Spadaro Giorgio	18,70 %
7) Aprile Salvatore & Leggio Giuseppe s.n.c.	24,423 %
8) S.E.A. Costruzioni di Puma Antonio	23,8112%
9) Edil Comiso Soc. Coop. a r.l.	28,237 %
10) Roccasalva Pietro	19,611 %
11) Roccasalva Giorgio	21,555 %
12) Secondo Vittorio Emanuele s.r.l.	24,994 %
13) Taschetto Giuseppe	20,147 %
14) Blandino Emanuele	23,631 %
15) Gradini Andrea	25,010 %
16) S.B. Costruzioni di Brafa & Scapellato s.n.c.	27,101 %
17) Edilizia e Dintorni di Biazzo Giorgio	29,314 %
18) F.lli Belluardo di Belluardo Salvatore & Giorgio s.n.c.	24,987 %
19) Zaccaria Emanuele	23,837 %
20) Sud Costruzioni di Cirrone Giovanni & C. s.n.c.	20,147 %
21) Artedil s.n.c. di Pluchino G. & R.	26,692 %
22) Scifo Giorgio	23,30 %
23) Salafia Giovanni	18,99 %
24) Gurrieri Vito	22,07 %

25) Guastella Paolo	22,442 %
26) CIEFFE Costruzioni s.r.l.	29,877 %

Successivamente il geom. Carmelo Nanì ricava la media delle offerte ammesse che risulta pari a 24,0469%, detta media viene incrementata del 10 per cento, ottenendo la nuova media del 26,4516%. Nel corso di detta operazione il Presidente esclude dalla gara le offerte di ribasso delle imprese Canto Giuseppe, Castilletti Giuseppe, Edil Comiso Soc. Coop. a r.l., S.B. Costruzioni di Brafa & Scapellato s.n.c., Edilizia e Dintorni di Biazzo Giorgio, Artedil s.n.c. di Pluchino G. & R. e CIEFFE Costruzioni s.r.l. perché avendo superato la media del 26,4516% sono da considerare anomale.

Constatato, quindi, che l'offerta che presenta il maggior ribasso è quella presentata dall'impresa F.Ili Canto s.r.l., dichiara la predetta impresa aggiudicataria provvisoria del cottimo-appalto con il ribasso del 25,17% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 29.500,00 e quindi per la somma netta di euro 22.074,85 oltre l'importo degli oneri per la sicurezza di euro 500,00. L'aggiudicazione in favore dell'impresa F.Ili Canto s.r.l. ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 21 bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109, nel testo coordinato con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia. Il Presidente dichiara quindi vice aggiudicataria l'impresa Gradini Andrea e, da ultimo, dispone la comunicazione alla suddetta impresa della pronunciata aggiudicazione in suo favore. Le operazioni di gara hanno termine alle ore 12,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto viene confermato e sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Carmelo Nani)

I TESTI: