

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

-----ooOoo-----

VERBALE DI GARA A COTTIMO-APPALTO

L'anno duemiladieci il giorno sei del mese di maggio in Ragusa, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa, in esecuzione della Determina del Coordinatore del Settore Tecnico n. 39/10 del 02/02/2010 che autorizzava la gara ed in conformità agli inviti diramati in data 13/04/2010 prot. n. 1965, il sottoscritto arch. Pietro Favara, Coordinatore del Settore Tecnico, procede, ai sensi dell'articolo 24-bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109, nel testo coordinato con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, alla gara per l'affidamento a cottimo-appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, pronto intervento e risanamento da eseguire a contratto aperto negli alloggi dei lotti ricadenti nei Comuni di Acate, Chiaramonte Gulfi, Comiso e Vittoria – “Settore 3°”, finanziati con fondi di bilancio, con importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 29.500,00 ed oneri di sicurezza per euro 500,00.

L'invito è stato spedito alle seguenti imprese:

1. APRILE ROSARIO Via Trieste, 11/A ISPICA
2. BRAMANTI COSTRUZIONI s.r.l. Via Vanella 137, 14/A MODICA
3. CASTILLETTI GIUSEPPE Via Archimede, 82 RAGUSA
4. CORTELLI CARLO C.da Cisterna Salemi Bal.Trec., 8 MODICA
5. EDILDESIGN s.n.c. Via Avv. Lorenzo Lo Monaco, 8 RAGUSA
6. FRISA RAFFAELE Via Torricelli, 10 COMISO
7. GRADINI ANTONINO Via Crocevia Cava Ispica, 63 MODICA
8. LA MAESTRANZA s.r.l. Via del Portale, 18 RAGUSA

- | | |
|----------------------------|--|
| 9. MASSARI CARMELO | Via G.B. Odierna, 367 RAGUSA |
| 10. PISACANE VINCENZO | Via Mongibello, 162 RAGUSA |
| 11. RUTA EMANUELE | Via S.Elena P. N. Cava-Ispica,138 MODICA |
| 12. SOSEDIL S.p.A. | Viale dei Platani, 34/B RAGUSA |
| 13. W.W.I.E. di ALDO CAMPO | Vico Cairoli, 9/H RAGUSA |

Quindi alle ore 10.00 il sottoscritto arch. Pietro Favara, alla presenza dei dipendenti geom. Giuseppe Lasagna e dott. Agostino Viviani, in qualità di testimoni, dichiara aperta la gara e constatata che sono pervenuti n. 18 plichi, presentati dalle seguenti imprese:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1) Cieffe Costruzioni s.r.l. | Ragusa | P.I. 01373220886; |
| 2) F.Ili Belluardo s.n.c. | Modica | P.I. 00813550886; |
| 3) Cooperativa Edil Comiso | Comiso | P.I. 01179630882; |
| 4) Cannata Carmelo | Modica | P.I. 00619290885; |
| 5) Cannata Giovanni | Modica | P.I. 00987280880; |
| 6) F.Ili Canto s.r.l. | Ispica | P.I. 01398230886; |
| 7) Guastella Paolo | Ragusa | P.I. 00837580885; |
| 8) Roccasalva Pietro | Modica | P.I. 01156420885; |
| 9) Roccasalva Giorgio | Modica | P.I. 00719250888; |
| 10) Gurrieri Salvatore | Ragusa | P.I. 01035810882; |
| 11) Ruta Emanuele | Modica | P.I. 01169870886; |
| 12) Blandino Emanuele | Modica | P.I. 00247940885; |
| 13) Occhipinti Pietro | Ragusa | P.I. 00942140880; |
| 14) Occhipinti Angelo | Modica | P.I. 00086840881; |
| 15) Gurrieri Vito | Chiaramonte Gulfi | P.I. 01026630887; |
| 16) Salafia Giovanni | Chiaramonte Gulfi | P.I. 00817230881; |

17) Edilizia 2G s.r.l.	Modica	P.I. 01406850881;
18) Edildesign s.n.c.	Ragusa	P.I. 01378520884.

Dopo aver accertato che i plichi sono pervenuti entro i termini e nei modi stabiliti dall'invito di gara, procede all'apertura degli stessi ed alla verifica dell'iscrizione del singolo partecipante nell'albo delle imprese cottimiste nella categoria n. 1 lavori edili.

A conclusione di detto controllo tutte le imprese partecipanti risultano ammissibili ad eccezione dell'impresa Gurrieri Salvatore che non risulta iscritta e pertanto non viene ammessa alla gara.

Quindi si passa all'esame della documentazione da esse presentata.

Il Presidente indica, poi, che hanno optato per la dichiarazione sostitutiva del D.U.R.C. le imprese Cieffe Costruzioni s.r.l., Cannata Carmelo, Cannata Giovanni, F.Ili Canto s.r.l. e Gurrieri Vito per le quali dovranno essere effettuati i controlli imposti dall'articolo 6 del Decreto dell'Assessore Regionale per i lavori pubblici del 24 febbraio 2006.

Constatata la regolarità e completezza dei documenti presentati da tutte le imprese procede, senz'altro, all'apertura delle buste contenenti le offerte segrete di ribasso.

Rileva, quindi, che le seguenti imprese hanno offerto di eseguire i lavori con il ribasso a fianco di ciascuna segnato:

1) Cieffe Costruzioni s.r.l.	27,4516%
2) F.Ili Belluardo s.n.c.	29,945%
3) Cooperativa Edil Comiso	29,563%
4) Cannata Carmelo	30,755%
5) Cannata Giovanni	30,960%
6) F.Ili Canto s.r.l.	27,99%
7) Guastella Paolo	28,346%

8) Roccasalva	Pietro	20,017%
9) Roccasalva	Giorgio	29,12%
10) Ruta	Emanuele	27,983%
11) Blandino	Emanuele	29,999%
12) Occhipinti	Pietro	29,547%
13) Occhipinti	Angelo	29,8733%
14) Gurrieri	Vito	29,09%
15) Salafia	Giovanni	28,899%
16) Edilizia 2G s.r.l.		27,800%
17) Edildesign s.n.c.		29,1501%

Successivamente arch. Pietro Favara ricava la media delle offerte ammesse che risulta pari a 28,617%, detta media viene incrementata del 10 per cento, ottenendo la nuova media del 31,4787%.

Nel corso di detta operazione il Presidente rileva che non risultano offerte anomale. Constatato, quindi, che l'offerta che presenta il maggior ribasso è quella presentata dall'impresa Cannata Giovanni, dichiara la predetta impresa aggiudicataria provvisoria del cottimo-appalto con il ribasso del 30,960% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 29.500,00 e quindi per la somma netta di euro 20.366,80 oltre l'importo degli oneri per la sicurezza di euro 500,00.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa Cannata Giovanni ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 21 bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109, nel testo coordinato con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia.

Il Presidente dichiara quindi vice aggiudicataria l'impresa Cannata Carmelo con il ribasso del 30,755% e, da ultimo, dispone la comunicazione alla suddetta impresa

della pronunciata aggiudicazione in suo favore.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 11,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto viene confermato e sottoscritto come segue.

Il Coordinatore del Settore Tecnico

(arch. Pietro Favara)

I TESTI: