

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

-----ooOoo-----

VERBALE DI GARA A COTTIMO-APPALTO

L'anno duemiladieci il giorno otto del mese di aprile in Ragusa, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa, in esecuzione della Determina del Coordinatore del Settore Tecnico n. 24/10 del 26/01/2010 che autorizzava la gara ed in conformità agli inviti diramati in data 04/03/2010 prot. n. 1170, il sottoscritto arch. Pietro Favara, Coordinatore del Settore Tecnico procede, ai sensi dell'art. 24-bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109 nel testo coordinato con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, alla gara per l'affidamento a cottimo-appalto dei lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguire a contratto aperto nei lotti realizzati con i finanziamenti della L.R. n. 15/1986 siti nei Comuni di Comiso, Modica, Ragusa e Vittoria, finanziati con fondi di bilancio, con importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 29.400,00 ed oneri di sicurezza per euro 600,00.

L'invito è stato spedito alle seguenti imprese:

1. AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l. P.le Modica A. Passo Gatta 89/B MODICA
2. ARENA GIOVANNI & C. s.n.c. V.le dei Platani, 33/A RAGUSA
3. BARRERA GIUSEPPE C.da Trecasucce, 7/A MODICA
4. BURROMETO & MARE s.n.c.
di Burrometo Guglielmo e Mare Luigi Via Dei Platani, 16 COMISO
5. CANNATA CARMELO Via Modica-Ispica, 1 MODICA
6. CAUSARANO CARMELO C.da S. Lorenzo s.n. SCICLI
7. CIEM di Giallongo Vito Via S.Francesco, 1 CHIARAMONTE GULFI

8. COSTRUZIONI EDILI
di Cannata Carmelo & C. s.a.s. Via Gianforma Margione, 60 FRIGINTINI
9. DI RAIMONDO COSTRUZIONI s.r.l. Via Crocevie Scale Piane, 15 MODICA
10. EDILIZIA E DINTORNI di Biazzo Giorgio Via Luciano Nicastro, 81 RAGUSA
11. FIDERIO ANTONINO Via Cozzo Rotondo, 17/A MODICA
12. GALOTA ANTONINO Via Trecasucce Torre Rodosta S. Zag. 127/C MODICA
13. GIAMPICCOLO GIUSEPPE Via Monte Ortigara, 7 RAGUSA
14. GRAVINA IGNAZIO GIOVANNI Via Magenta, 501 VITTORIA
15. IACHININOTO GIOVANNI Via Risorgimento, 37/D MODICA
16. LA ROCCA DOMENICO Via A. Dei Carpini, 78 COMISO
17. LOGOS s.r.l. Via Risorgimento, 24/A MODICA
18. MEDITERRANEA EDILE di
Presti Giuseppe & C. s.n.c. V.le Dei Platani, 33/A RAGUSA
19. NICOSIA GAETANO C.da Gerardo, 133/A CHIARAMONTE GULFI
20. PLASTIMUR s.r.l. S.P. Rocciola Scrofani Km. 4,400 MODICA
21. RESTIVO GIOVANNI Via Delle Nazioni, 10 ISPICA
22. SALAFIA GIOVANNI Via Monti Iblei, 25/A ROCCAZZO
23. S.E.A. COSTRUZIONI DI PUMA ANTONIO Via Roma, 82 MODICA
24. SPATA GIUSEPPE Via F.lli Cervi, 18 COMISO
25. TERRANOVA IMPIANTI di Terranova Giovanni V.le Medaglie D'oro, 41 MODICA
26. ZOCCO CARMELO Via C. Cava Ispica Ciancia, 40 MODICA

Quindi alle ore 10.00 il sottoscritto arch. Pietro Favara, alla presenza dei dipendenti geom. Giovanni Di Benedetto e dott. Agostino Viviani, in qualità di testimoni, dichiara aperta la gara e constata che sono pervenuti n. 31 plichi, presentati dalle seguenti imprese:

1) Aprile Salvatore & Leggio Giuseppe s.n.c.	Ragusa	P.I. 00896760881;
2) Nicosia Gaetano	Chiaramonte Gulfi	P.I. 01166750883;
3) Guastella Paolo	Ragusa	P.I. 00837580885;
4) Cieffe Costruzioni s.r.l.	Ragusa	P.I. 01373220886;
5) Occhipinti Angelo	Modica	P.I. 00086840881;
6) Occhipinti Pietro	Ragusa	P.I. 00942140880;
7) Secondo Vittorio Emanuele s.r.l.	Vittoria	P.I. 01356010882;
8) Gravina Ignazio Giovanni	Vittoria	P.I. 00472380880;
9) S.E.A. Costruzioni di Puma Antonio	Modica	P.I. 01208550887;
10) Cannata Giovanni	Modica	P.I. 00987280880;
11) Cannata Carmelo	Modica	P.I. 00619290885;
12) Gradini Andrea	Modica	P.I. 01258250883;
13) S.B. Costruzioni di Brafa e Scapellato	Modica	P.I. 01296700881;
14) Zaccaria Emanuele	Modica	P.I. 00683940886;
15) F.Ili Canto s.r.l.	Ispica	P.I. 01398230886;
16) Canto Giuseppe	Ispica	P.I. 00754090884;
17) Gurrieri Vito	Chiaramonte Gulfi	P.I. 01026630887;
18) Edilizia e Dintorni di Biazzo Giorgio	Ragusa	P.I. 01198100883;
19) Roccasalva Giorgio	Modica	P.I. 00719250888;
20) Roccasalva Pietro	Modica	P.I. 01156420885;
21) Cooperativa EdilComiso	Comiso	P.I. 01179630882;
22) Sud Costruzioni di Cirrone Giovanni & C. s.n.c.	Ragusa	P.I. 01792110858;
23) Galazzo Giuseppe	Modica	P.I. 01044780888;
24) Blandino Emanuele	Modica	P.I. 00247940885;
25) Scifo Giorgio	Modica	P.I. 00899600886;

26)	Gianni Vincenzo	Modica	P.I. 00538630880;
27)	Salafia Giovanni	Chiaromonte Gulfi	P.I. 00817230881;
28)	Ottonelli Giorgio	Modica	P.I. 00671670883;
29)	F.lli Belluardo di Belluardo Salvatore e Giorgio	Modica	P.I. 00813550886;
30)	Taschetto Giuseppe	Vittoria	P.I. 01095180889;
31)	Chessari Carmelo	Pedalino	P.I. 00719200883.

Dopo aver accertato che i plichi sono pervenuti entro i termini e nei modi stabiliti dall'invito di gara, procede all'apertura degli stessi ed alla verifica dell'iscrizione del singolo partecipante nell'albo delle imprese cottimiste nella categoria n. 1 lavori edili.

A conclusione di detto controllo tutte le imprese partecipanti risultano ammissibili e pertanto si passa all'esame della documentazione da esse presentata.

Il Presidente indica, poi, che hanno optato per la dichiarazione sostitutiva del D.U.R.C. le imprese Aprile Salvatore & Leggio Giuseppe s.n.c., Nicosia Gaetano, S.B. Costruzioni di Brafa e Scapellato, F.lli Canto s.r.l., Gurrieri Vito, Sud Costruzioni di Cirrone Giovanni & C. s.n.c. e Chessari Carmelo per le quali dovranno essere effettuati i controlli imposti dall'articolo 6 del Decreto dell'Assessore Regionale per i lavori pubblici del 24 febbraio 2006.

Constatata la regolarità e completezza dei documenti presentati da tutte le imprese procede, senz'altro, all'apertura delle buste contenenti le offerte segrete di ribasso.

Rileva, quindi, che le seguenti imprese hanno offerto di eseguire i lavori con il ribasso a fianco di ciascuna segnato:

1)	Aprile Salvatore & Leggio Giuseppe s.n.c.	27,723%
2)	Nicosia Gaetano	27,127%
3)	Guastella Paolo	22,110%
4)	Cieffe Costruzioni s.r.l.	27,4516%

5) Occhipinti	Angelo	26,733%
6) Occhipinti	Pietro	26,547%
7) Secondo	Vittorio Emanuele s.r.l.	25,333%
8) Gravina	Ignazio Giovanni	17,80%
9) S.E.A. Costruzioni di Puma Antonio		26,0909%
10) Cannata	Giovanni	26,201%
11) Cannata	Carmelo	25,950%
12) Gradini	Andrea	24,620%
13) S.B. Costruzioni di Brafa e Scapellato		26,99%
14) Zaccaria	Emanuele	25,497%
15) F.Ili Canto s.r.l.		25,37%
16) Canto	Giuseppe	26,17%
17) Gurrieri	Vito	25,93%
18) Edilizia e Dintorni di Biazzo Giorgio		26,315%
19) Roccasalva	Giorgio	26,55%
20) Roccasalva	Pietro	21,659%
21) Cooperativa EdilComiso		27,738%
22) Sud Costruzioni di Cirrone Giovanni & C. s.n.c.		26,2898%
23) Galazzo	Giuseppe	26,12%
24) Blandino	Emanuele	27,511%
25) Scifo	Giorgio	23,57%
26) Gianni	Vincenzo	26,870%
27) Salafia	Giovanni	27,04%
28) Ottonelli	Giorgio	18,179%
29) F.Ili Belluardo di Belluardo Salvatore e Giorgio		26,758%

30) Taschetto Giuseppe	24,22%
31) Chessari Carmelo	22,2223%

Successivamente l'arch. Pietro Favara ricava la media delle offerte ammesse che risulta pari a 25,3124%, detta media viene incrementata del 10 per cento, ottenendo la nuova media del 27,8437%. Nel corso di detta operazione il Presidente rileva che non risultano offerte di ribasso anomale.

Constatato, quindi, che l'offerta che presenta il maggior ribasso è quella presentata dall'impresa Cooperativa EdilComiso, dichiara la predetta impresa aggiudicataria provvisoria del cottimo-appalto con il ribasso del 27,738% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 29.400,00 e quindi per la somma netta di euro 21.245,03 oltre l'importo degli oneri per la sicurezza di euro 600,00. L'aggiudicazione in favore dell'impresa Cooperativa EdilComiso ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 21 bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109, nel testo coordinato con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia. Il Presidente dichiara quindi vice aggiudicataria l'impresa Aprile Salvatore & Leggio Giuseppe s.n.c. e, da ultimo, dispone la comunicazione alla suddetta impresa della pronunciata aggiudicazione in suo favore. Le operazioni di gara hanno termine alle ore 12,30. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto viene confermato e sottoscritto come segue.

Il Coordinatore del Settore Tecnico

(arch. Pietro Favara)

I TESTI: