

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

-----ooOoo-----

VERBALE DI GARA A COTTIMO-APPALTO

L'anno duemiladieci il giorno ventidue del mese di aprile in Ragusa, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa, in esecuzione della Determina del Coordinatore del Settore Tecnico n. 38/10 del 02/02/2010 che autorizzava la gara ed in conformità agli inviti diramati in data 22/03/2010 prot. n. 1572, il sottoscritto geom. Carmelo Nani, Responsabile Unico del Procedimento, delegato dal Coordinatore del Settore Tecnico, Arch. Pietro Favara, con nota prot. n. 2134 del 21/04/2010, procede, ai sensi dell'articolo 24-bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109, nel testo coordinato con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, alla gara per l'affidamento a cottimo-appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, pronto intervento e risanamento da eseguire a contratto aperto negli alloggi dei lotti ricadenti nei Comuni di Ispica, Modica, Pozzallo Santa Croce Camerina e Scicli – “Settore 2°”, finanziati con fondi di bilancio, con importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 29.500,00 ed oneri di sicurezza per euro 500,00.

L'invito è stato spedito alle seguenti imprese:

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | ABATE ORAZIO Via Risorgimento, 120/7 | MODICA |
| 2. | BALBA ROSARIO Via G. Galilei, 98 | COMISO |
| 3. | CAMPAILLA VINCENZO Via la Valletta, 26 | SCICLI |
| 4. | CICCIARELLA ROSARIO Via Variante S.S. 115, 1 | MODICA |
| 5. | DI PASQUALE SALVATORE Via Biscari, 47/M | COMISO |
| 6. | EXCUTIVE di COLOMBO MARIA Via Asmara, 15 | MODICA |

7. GERRATANA GAETANO & C. S.n.c. Via Modica-Ispica, 52/A MODICA
8. IACHININOTO GIANNI S.P. Sorda Scicli, 157 MODICA
9. LINEA LUCE di G. CAVALLO & C. s.n.c. .C.le Catagirasi, 290/F MODICA
10. MORMINA COSTRUZIONI di Mormina G. Via E. Berlinguer, 21 SCICLI
11. RAPPINO EMANUELE Via G. Amendola, 6 VITTORIA
12. SCHININA' GIOVANNI Via Risorgimento, 173 MODICA
13. TERLATO GIOVANNI Via Bognanni, 16 CHIARAMONTE GULFI

Quindi alle ore 10.00 il sottoscritto geom. Carmelo Nanì, alla presenza dei dipendenti geom. Vincenzo Grana e dott. Agostino Viviani, in qualità di testimoni, dichiara aperta la gara e constatata che sono pervenuti n. 23 plichi, presentati dalle seguenti imprese:

- | | | | |
|-----------------------------|----------|----------|-------------------|
| 1) Guastella | Paolo | Ragusa | P.I. 00837580885; |
| 2) Galazzo | Giuseppe | Modica | P.I. 01044780888; |
| 3) Cannata | Giovanni | Modica | P.I. 00987280880; |
| 4) Cannata | Carmelo | Modica | P.I. 00619290885; |
| 5) Roccasalva | Pietro | Modica | P.I. 01156420885; |
| 6) Roccasalva | Giorgio | Modica | P.I. 00719250888; |
| 7) Occhipinti | Pietro | Ragusa | P.I. 00942140880; |
| 8) Occhipinti | Angelo | Modica | P.I. 00086840881; |
| 9) Cooperativa Edil | Comiso | Comiso | P.I. 01179630882; |
| 10) Ruta | Emanuele | Modica | P.I. 01169870886; |
| 11) Taschetto | Giuseppe | Vittoria | P.I. 01095180889; |
| 12) Gradini | Andrea | Ragusa | P.I. 01258250883; |
| 13) Zaccaria | Emanuele | Modica | P.I. 00683940886; |
| 14) S.B. Costruzioni s.n.c. | | Modica | P.I. 01296700881; |

15) EdilCarf s.r.l.		Modica	P.I. 01412700880;
16) Cicciarella	Rosario	Modica	P.I. 00819210881;
17) Canto	Giuseppe	Ispica	P.I. 00754090884;
18) F.Ili Canto s.r.l.		Ispica	P.I. 01398230886;
19) Scifo	Giorgio	Modica	P.I. 00899600886;
20) Blandino	Emanuele	Modica	P.I. 00247940885;
21) Salafia	Giovanni	Chiaramonte Gulfi	P.I. 00817230881;
22) Gurrieri	Vito	Chiaramonte Gulfi	P.I. 01026630887;
23) F.Ili Belluardo s.n.c.		Modica	P.I. 00813550886.

Dopo aver accertato che i plichi sono pervenuti entro i termini e nei modi stabiliti dall'invito di gara, procede all'apertura degli stessi ed alla verifica dell'iscrizione del singolo partecipante nell'albo delle imprese cottimiste nella categoria n. 1 lavori edili.

A conclusione di detto controllo tutte le imprese partecipanti risultano ammissibili e pertanto si passa all'esame della documentazione da esse presentata.

Il Presidente indica, poi, che hanno optato per la dichiarazione sostitutiva del D.U.R.C. le imprese S.B. Costruzioni di Brafa e Scapellato s.n.c., Cicciarella Rosario e Gurrieri Vito, per le quali dovranno essere effettuati i controlli imposti dall'articolo 6 del Decreto dell'Assessore Regionale per i lavori pubblici del 24 febbraio 2006.

Constatata la regolarità e completezza dei documenti presentati da tutte le imprese procede, senz'altro, all'apertura delle buste contenenti le offerte segrete di ribasso.

Rileva, quindi, che le seguenti imprese hanno offerto di eseguire i lavori con il ribasso a fianco di ciascuna segnato:

1) Guastella	Paolo	28,110%
2) Galazzo	Giuseppe	25,37%
3) Cannata	Giovanni	26,979%

4) Cannata Carmelo	9,09%
5) Roccasalva Pietro	21,599%
6) Roccasalva Giorgio	27,999%
7) Occhipinti Pietro	28,747%
8) Occhipinti Angelo	28,387%
9) Cooperativa Edil Comiso	28,891%
10) Ruta Emanuele	27,839%
11) Taschetto Giuseppe	26,667%
12) Gradini Andrea	28,012%
13) Zaccaria Emanuele	26,869%
14) S.B. Costruzioni di Brafa e Scapellato s.n.c.	28,333%
15) EdilCarf s.r.l.	28,190%
16) Cicciarella Rosario	22,27%
17) Canto Giuseppe	26,70%
18) F.Ili Canto s.r.l.	25,33%
19) Scifo Giorgio	27,55%
20) Blandino Emanuele	23,63%
21) Salafia Giovanni	28,765%
22) Gurrieri Vito	28,02%
23) F.Ili Belluardo di Belluardo Salvatore & Giorgio s.n.c.	28,977%

Successivamente il geom. Carmelo Nanì ricava la media delle offerte ammesse che risulta pari a 26,188%, detta media viene incrementata del 10 per cento, ottenendo la nuova media del 28,8068%. Nel corso di detta operazione il Presidente esclude dalla gara le offerte di ribasso delle imprese Cooperativa Edil Comiso e F.Ili Belluardo di Belluardo Salvatore & Giorgio s.n.c. perché avendo superato la media del 28,8068%

sono da considerare anomale.

Constatato, quindi, che l'offerta che presenta il maggior ribasso è quella presentata dall'impresa Salafia Giovanni, dichiara la predetta impresa aggiudicataria provvisoria del cottimo-appalto con il ribasso del 28,765% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 29.500,00 e quindi per la somma netta di euro 21.014,33 oltre l'importo degli oneri per la sicurezza di euro 500,00. L'aggiudicazione in favore dell'impresa Salafia Giovanni ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 21 bis della legge 11 febbraio 1994, n. 109, nel testo coordinato con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia. Il Presidente dichiara quindi vice aggiudicataria l'impresa Occhipinti Pietro con il ribasso del 28,747% e, da ultimo, dispone la comunicazione alla suddetta impresa della pronunciata aggiudicazione in suo favore. Le operazioni di gara hanno termine alle ore 12,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto viene confermato e sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Carmelo Nani)

I TESTI: