

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

BANDO PUBBLICO

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI PARTNER PRIVATI CON CUI STIPULARE
APPOSITE CONVENZIONI PER :**

A) LA PREDISPOSIZIONE DI PROGETTI ESECUTIVI E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER PARTECIPARE AL BANDO DELL'ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA DEL 9.12.2009 (G.U.R.S.5.3.2010) PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI AGLI ENTI LOCALI ED ALTRI SOGGETTI PUBBLICI PER AZIONI DI SOSTEGNO ALLA PRODUZIONE PUBBLICA DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, ALL'AUMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E ALLA RIDUZIONE DELLE EMISSIONI CLIMAALTERANTI;

B) LA PROMOZIONE DI INIZIATIVE ED AZIONI PROGETTUALI INERENTI L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, LO SFRUTTAMENTO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI ED IL CONSEGUIMENTO DI RISULTATI DI RISPARMIO ENERGETICO MEDIANTE LO SFRUTTAMENTO DI EVENTUALI AIUTI CONTRIBUTI REGIONALI, NAZIONALI E COMUNITARI;

C) LA COSTRUZIONE GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI E NON, E/O RIQUALIFICAZIONI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI;

D) LA FORNITURA, TRAMITE STIPULA DI CONTRATTI BILATERALI, DI ENERGIA SECONDO IL TESTO INTEGRATO DELLE DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ PER L'ENERGIA E IL GAS PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI DI VENDITA DELL'ENERGIA ELETTRICA DI MAGGIOR TUTELA E SALVAGUARDIA AI CLIENTI FINALI AI SENSI DEL DECRETO LEGGE 18 GIUGNO 2007 N°73/07;

E) LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE DI FINANZIAMENTO A VALERE SU BANDI REGIONALI NAZIONALI O COMUNITARI CHE PREVEDANO UN COFINANZIAMENTO PRIVATO A CARICO DI SOGGETTI ESCO.

Il presente bando ha lo scopo di individuare uno o più soggetti privati, costituiti anche in raggruppamento, con cui potere sviluppare una serie, di idee progettuali per la realizzazione di iniziative, azioni e/o progetti, in sintonia con le direttive comunitarie del settore e nel rispetto della normativa in atto vigente per lo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile e per una migliore efficienza energetica nell'ambito degli utilizzi dell'Ente, da disciplinare e stipulare apposita convenzione.

I soggetti da individuare dovranno essere in possesso di idonei requisiti di capacità tecnica e progettuale, che verranno specificati meglio in seguito.

L'interesse dell'Ente, in sintonia con i Partner privati, sarà quello di potere programmare e sviluppare le superiori iniziative.

Resta inteso che l'eventuale E. S. CO dovrà potere fungere da co-finanziatore per tutti quei progetti la cui realizzazione prescinda dalla capacità finanziaria dell'Ente, inclusa la partecipazione a tutti quei bandi che richiedono come requisito essenziale la capacità finanziaria per il completamento degli interventi energetici proposti.

1.REQUISITI RICHIESTI

1a) Possono partecipare al seguente bando i soggetti in possesso dei seguenti requisiti: essere accreditati E.S.CO. (Energy Saving Company), o avere in corso di validazione da parte dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas progetti ammissibili all'incentivo dei Titoli di Efficienza Energetica ed essere società di servizi energetici che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico (Delibera AEEG n. 103/03 allegato A e successive modifiche;

1b) essere ammessi al mercato dei Certificati Verdi ai sensi dell'art. 12 comma 12.1 lettera b) della Disciplina del Mercato Elettrico;

1c) essere titolari di un Conto Proprietà per il deposito dei Certificati Verdi;

1d) essere iscritti alla Piattaforma di Registrazione delle Transazioni Bilaterali dei

Certificati Verdi di cui al regolamento ai sensi dell'art. 12 comma 3 del DM 18/12/2008;

1e) essere iscritti alla C.C.I.A.A. per la categoria competente;

1f) avere un capitale sociale non inferiore ad € 100.000,00;

1g) dimostrare di avere nel proprio organico soggetti esperti in progettazione di sistemi di sviluppo territoriale a valere sulle risorse comunitarie, nazionali e regionali;

1h) dimostrare di avere progettato e realizzato anche attraverso società controllate e/o partecipate, nel biennio 2008/2009, degli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica;

1i) dimostrare di avere progettato e realizzato anche attraverso società controllate e/o partecipate, nel biennio 2008/2009, degli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile biomassa;

1j) dimostrare di avere progettato e realizzato anche attraverso società controllate e/o partecipate, nel biennio 2008/2009, degli impianti di produzione anche in cogenerazione;

1k) aver acquistato nella qualità di trader energia e/o titoli energetici a preventivo nell'ultimo triennio per un valore non inferiore ad € 300.000,00;

1l) aver acquistato nella qualità di trader energia e/o titoli energetici a consuntivo nell'anno 2009 per un valore non inferiore ad € 50.000,00;

1m) aver venduto nella qualità di trader energia e/o titoli energetici a consuntivo nell'anno 2009 per un valore non inferiore ad € 100.000,00;

1n) possedere il certificato di conformità alla norma ISO 9001:2000, per l'attività progettazione di sistemi energetici integrati;

1o) possedere il certificato di conformità alla norma BS EN ISO 14001:2004, per l'attività progettazione di sistemi energetici integrati;

1p) in caso di proposta presentata da un raggruppamento di ditte, promessa di costituzione di ATS con indicazione dell'azienda mandataria e aziende mandanti, con indicazione delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze e il possesso dei requisiti di cui al punto a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l,m,n,o in capo al soggetto mandatario;

1q) essere dotato di modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi dell'art.5 D.Lgs. 231/2001.

2. TERMINE DI PRESENTAZIONE

Saranno ammesse alla successiva fase di individuazione del soggetto E.S.CO. Partner solo ed esclusivamente le ditte che avranno presentato l'istanza di manifestazione d'interesse, entro e non oltre le ore 12:00 del 12/7/2010.

Le istanze devono pervenire all'I.A.C.P. entro il predetto termine, a pena di esclusione.

Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Il plico dovrà indicare, a pena di esclusione, oltre all'indirizzo, anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: "NON APRIRE - CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE E.S.CO. O SOCIETÀ' DI SERVIZI ENERGETICI CON CUI STIPULARE APPOSITA CONVENZIONE.

3. DOCUMENTAZIONE.

L'istanza di partecipazione alla selezione dovrà essere corredata da:

3.1) curriculum, quanto più dettagliato possibile, della ditta o società' (titoli, esperienza nel settore, capacità finanziaria, ecc..)

3.2) certificato della C. C. I A. A. per la categoria competente, in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni, e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D. P.R. del 03/06/98, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. 31/05/1965, n.575);

3.3) copia dell'ultimo bilancio societario con allegata la ricevuta di trasmissione;

3.4) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo con la quale l'istante, si impegna, previa stipula di una convenzione con l'amministrazione:

a) a predisporre progetti esecutivi sul patrimonio immobiliare di proprietà di questo Istituto e quant'altro necessario per la partecipazione al Bando dell'Assessorato Industria del 9.12.2009 (G.U.R.S. 5.3.2010);

b) alla costruzione gestione e manutenzione degli impianti produttivi e non;

c) alla fornitura tramite la stipula di appositi contratti bilaterali, di energia secondo il testo integrato delle disposizioni dell'autorità per l'energia e il gas per l'erogazione di servizi di vendita dell'energia elettrica di maggior tutela e salvaguardia ai clienti finali ai sensi del decreto legge 18 giugno 2007 n°73/07;

d) a co-finanziare e/o a finanziare anche in misura pari al 100%, la proposta progettuale negoziata contenente tutti i progetti anche di riqualificazione da adottare la cui realizzazione prescinde dalla capacità finanziaria dell'Ente, inclusa la partecipazione a tutti quei bandi che richiedono come requisito essenziale la capacità finanziaria per il completamento degli interventi energetici proposti.

3.5) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo con la quale l'istante, si impegni a presentare alla Regione dichiarazione sostitutiva resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo con la quale l'istante, si impegni, previa stipula di una convenzione con l'amministrazione entro i termini previsti dal bando Assessorato Industria del 9/12/09, previa l'acquisizione della documentazione occorrente e la visione dei luoghi e/o degli impianti esistenti, la proposta progettuale approvata dallo IACP con tutta la modulistica e documentazione ivi prevista, nei limiti e nei modi previsti dal citato bando.

3.6) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo con la quale l'istante, attesti il possesso alla data di scadenza del termine di presentazione dell'istanza, ai sensi del DPR 445 e successive modifiche di tutti i requisiti di cui meglio sopra specificato e precisamente:

a) di essere accreditati E.S.CO. (Energy Saving Company), o di avere in corso di validazione da parte dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas progetti ammissibili all'incentivo dei Titoli di Efficienza Energetica ed essere società di servizi energetici che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico (Delibera AEEG n. 103/03 allegato A e successive modifiche:

b) di essere ammessi al mercato dei Certificati Verdi ai sensi dell'art. 12

- comma 12.1 lettera b) della Disciplina del Mercato Elettrico;
- c) di essere titolari di un Conto Proprietà per il deposito dei Certificati Verdi;
 - d) di essere iscritti alla Piattaforma di Registrazione delle Transazioni Bilaterali dei Certificati Verdi di cui al regolamento ai sensi dell'art. 12 comma 3 del DM 18/12/2008;
 - e) di essere iscritti alla C.C.I.A.A. per la categoria competente;
 - f) di avere un capitale sociale non inferiore ad € 100.000,00;
 - g) di avere nel proprio organico soggetti esperti in progettazione di sistemi di sviluppo territoriale a valere sulle risorse comunitarie, nazionali e regionali;
 - h) di avere progettato e realizzato anche attraverso società controllate e/o partecipate, nel biennio 2008/2009, degli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica;
 - i) di avere progettato e realizzato anche attraverso società controllate e/o partecipate, nel biennio 2008/2009, degli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile biomassa;
 - j) di avere progettato e realizzato anche attraverso società controllate e/o partecipate, nel biennio 2008/2009, degli impianti di produzione anche in cogenerazione;
 - l) aver acquistato nella qualità di trader energia e/o titoli energetici a preventivo nell'ultimo triennio per un valore non inferiore ad € 300.000,00;
 - m) di aver acquistato nella qualità di trader energia e/o titoli energetici a consuntivo nell'anno 2009 per un valore non inferiore ad € 50.000,00;
 - n) di aver venduto nella qualità di trader energia e/o titoli energetici a consuntivo nell'anno 2009 per un valore non inferiore ad € 100.000,00;
 - o) di possedere il certificato di conformità alla norma ISO 9001:2000, per l'attività progettazione di sistemi energetici integrati;
 - p) di possedere il certificato di conformità alla norma BS EN ISO 14001:2004, per l'attività progettazione di sistemi energetici integrati.

Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di

identità in corso di validità del sottoscrittore.

3.7) Copia del presente avviso timbrata e firmata su tutte le pagine, per accettazione, dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;

3.8) Copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso dei requisiti richiesti.

4.SCELTA DEL PARTNER

A seguito della ricezione delle istanze di partecipazione, l'Ente valuterà la regolare ricezione delle istanze la corrispondenza ai requisiti richiesti dal presente avviso e pubblicherà entro i successivi dieci giorni 10 dal termine di presentazione, nel proprio sito internet e all'albo, l'elenco delle ditte ammesse.

Il presente procedimento avrà luogo anche qualora sia pervenuta una sola istanza. Successivamente alla fase suddetta, l'IACP procederà all'esame ed approvazione delle proposte presentate dalle ESCO ammesse ed alla stipula delle relative convenzioni, sulla base di valutazione discrezionale dei requisiti tecnici e professionali indicati nel bando e alla convenienza e congruità dell'offerta economica presentata nonché alla valenza della proposta progettuale.

5.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. N. 196/2003 e s. m. i;

6.INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti recapiti:Responsabile del procedimento: Arch. Pietro Favara tel.0932/221925;

7.PUBBLICITA'

Al presente avviso sarà data pubblicità attraverso la sua pubblicazione sul sito internet e all'Albo dell'Istituto.

Ragusa, lì 30/6/2010

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Giovanni Scuderetti)

IL PRESIDENTE
(Avv. Giovanni Cultrera)