



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

ASTA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE IN AFFITTO AL MAGGIORE OFFERENTE DI LOCALI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO I.A.C.P.

Si rende noto al pubblico che viene indetta asta pubblica per l'aggiudicazione in locazione al maggiore offerente dei seguenti locali ed immobili destinati ad uso diverso dell'abitazione siti in Comiso: Prezzo a base d'asta

- | | |
|---|---------------------|
| - UI 6275 -Locale ad uso non abitativo -Via Di Vita, 17
-mq. 37 circa - Lotto 38 - Piano Terra | €. 444,00 mensili |
| - UI 6276 -Locale ad uso non abitativo -Via Conte di Torino,31
-mq. 20 circa - Lotto 38 - Piano Terra | €. 240,00 mensili |
| - UI 6277 -Immobile ad uso non abitativo -Via Pace, 6
-mq. 62 circa - Lotto 38 - Piano Primo | €. 744,00 mensili |
| - UI 6371 -Immobile ad uso non abitativo -Via Pace, 6
-mq. 63 circa - Lotto 38 - Piano Secondo | €. 756,00 mensili |
| - UI 6283 -Immobile ad uso non abitativo -Via Padre S.Scilla, 33
-mq. 74 circa - Lotto 39 - Piano Primo | €. 888,00 mensili |
| - UI 6284 -Immobile ad uso non abitativo -Via Padre S.Scilla, 33
-mq. 96 circa - Lotto 39 - Piano Primo | €. 1.152,00 mensili |
| - UI 6285 -Immobile ad uso non abitativo -Via Duilio, 3
-mq. 620 circa - Lotto 40 -composto da piano terra, piano primo e piano sottotetto. | €. 7.440,00 mensili |

I locali e gli immobili vengono affittati nello stato materiale e giuridico in cui attualmente si trovano. L'Istituto potrà autorizzare lavori di manutenzione da eseguire da parte del conduttore scomputandone l'importo dal canone di locazione.

Chiunque vuole partecipare all'asta pubblica per l'aggiudicazione di uno dei predetti locali ed immobili deve far pervenire entro le **ore 12,00 del 19 Luglio 2010** all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa sito in Ragusa nella via Mario Spadola, 3 un plico chiuso e firmato sui lembi, con sopra l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

-ASTA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE / DELL'IMMOBILE SITO IN COMISO-
- VIA _____ LOTTO _____ UI _____ di mq. _____ circa -

contenente:

1)- Domanda per partecipare all'asta pubblica, nella quale il richiedente deve indicare precise generalità, codice fiscale, partita IVA (se in possesso) recapito e indicazione del locale o dell'immobile e della attività alla quale si intende destinare e deve dichiarare:

- a) di non essere sottoposto, ai sensi del Decreto Legislativo 08-08-94 n°490 art.3, a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione;
- b) di avere constatato l'attuale stato materiale dell'immobile e di accettarlo in locazione, in caso di aggiudicazione, nello stato in cui si trova con l'impegno a corrispondere l'affitto sin dal momento della stipula del contratto di locazione;
- c) di obbligarsi ad adeguare a proprie cure e spese le strutture e gli impianti alle normative vigenti senza possibilità di rivalsa e di:
_____/essere iscritto alla Camera di Commercio Cat. ____ dal _____; ____/essere iscritto all'albo artigiani dal _____;
_____/essere iscritto all'albo professionale dei _____; ____/essere presidente pro-tempore dell'Associazione dal _____;

2)- Alla domanda deve essere allegata:- Offerta in aumento conforme al seguente schema;

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ per la locazione del locale / dell'immobile sito in Comiso (U.I.n° _____) Lotto _____ Via _____ di mq. _____ circa
O F F R E

un aumento di € _____ sul prezzo a base d'asta.

Firma _____

L'offerta deve essere inserita nel plico in busta chiusa firmata sui lembi.

Coloro che intendono partecipare all'asta pubblica, per visitare i locali o gli immobili debbono contattare il Settore Tecnico di questo Ente nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00. L'apertura delle buste e l'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente sarà effettuata alle **ore 9.30 del giorno 20 Luglio 2010** nei locali dello I.A.C.P.siti in Ragusa via Mario Spadola n. 3.

Si consigliano coloro che intendono partecipare alla presente asta pubblica e destinare, in caso di aggiudicazione, il locale o l'immobile ad attività commerciale o ad altro uso, di accertarsi preventivamente presso l'Assessorato Annona del Comune se nel piano commerciale vigente esiste superficie disponibile per l'insediamento dell'attività che si vuole realizzare e se lo stesso locale o immobile è idoneo ad attività commerciale.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro il termine di venti giorni dall'invito dell'Amministrazione, e dovrà presentare in originale o copia autentica, la documentazione che ha dichiarato di possedere. Il contratto di locazione verrà stipulato con le modalità previste dall'art.27 Legge 392/78 e dell'art.1 co sexies L. 5/4/85 n°118.

Al canone di locazione verrà aggiunto l'eventuale importo per spese servizi.

Per quanto non previsto nel presente bando si farà riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi che regolano la materia.

Ragusa 28 Giugno 2010

IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Giovanni SCUDERETTI)

IL PRESIDENTE
(Avv. Giovanni CULTRERA)