

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
RAGUSA

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 15 DICEMBRE 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di dicembre, alle ore 9,00 nei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari Ragusa siti in Via Mario Spadola, n. 3 per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione di livello esecutivo dell'intervento di "Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, Salita Castello, 3-5, da destinare ad alloggio sociale" CIG Z942119311, importo a base d'asta soggetto a ribasso determinato in € 21.254,33 sono presenti l'Arch. Salvatore Nicita, Responsabile Unico del Procedimento quale Presidente, il Dott. Agostino Viviani, Responsabile U.O.C. Segreteria Tecnica, che svolge le funzioni di verbalizzante, l'Ing. Giulio Lettica e la Rag. Anna Maria Floridia dipendenti dell'Ente in servizio presso il Settore Tecnico, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Presidente, ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, verbalizzante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che l'Ente ha avviato una indagine di mercato pubblicando apposito avviso del 6 dicembre 2017 all'Albo Pretorio online.

A detto avviso hanno manifestato il proprio interesse n. 42 potenziali candidati, n. 3 degli stessi sono stati esclusi dalle operazioni di sorteggio per mancanza del requisito di iscrizione all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011 e n. 1 perché pervenuta in ritardo.

Con verbale di sorteggio pubblico del 27.11.2017 sono stati estratti i seguenti numeri, corrispondenti agli operatori segnati a fianco.

N. d'ordine di estrazione	N. assegnato all'o.e.	Operatore corrispondente
29	5	RTP Arch. Federica Schembri – Ing. Bartolomeo Schembri
30	27	Ing. Fabrizio Leggio
31	10	Ing. Valentina Schembri
32	22	Ing. Cristina Licitra

33	16	RTP Arch. Rosanna La Rosa - Geol. Paolo Mozzicato
34	39	Ing. Giovanni Assenza
35	4	PRO.GE.CO. s.r.l.
36	15	Ing. Salvatore Girlando
37	37	Ing. Maria Pennisi
38	19	Ing. Martino Modica

Ai suddetti operatori è stata trasmessa a mezzo pec la lettera di invito del 4.12.2017 a presentare l'offerta.

Ciò premesso si da atto che risultano pervenuti entro il termine delle ore 12:00 dell'11.12.2017 i seguenti n. 10 plichi di partecipazione:

Candidato

1. Ing. Maria Pennisi
2. RTP Arch. Rosanna La Rosa - Geol. Paolo Mozzicato
3. Ing. Giovanni Assenza
4. Ing. Salvatore Girlando
5. Ing. Fabrizio Leggio
6. PRO.GE.CO. s.r.l.
7. Ing. Cristina Licitra
8. RTP Arch. Federica Schembri – Ing. Bartolomeo Schembri
9. Ing. Valentina Schembri
10. Ing. Martino Modica

Il Presidente comunica che:

- L'aggiudicazione è prevista con l'applicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del d.lgs. n. 50/2016.
- La soglia di anomalia sarà determinata con uno dei metodi elencati al comma 2 dell'art. 97 solo in presenza di almeno cinque offerte ammesse.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Nel caso in cui si verifichi la presenza di più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.

Si da atto a verbale che sono presenti nella sala delle operazioni di gara l'Ing. Cristina Licitra e l'Ing. Giovanni Cassarino, collaboratore della PRO.GE.CO. s.r.l..

Il Presidente controlla i plichi pervenuti entro il termine, riscontra l'integrità di

ciascuno di essi, la chiusura e sigillatura della stessa e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica, realizzata con materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, utile ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni contenute, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate:

1. Ing. Maria Pennisi

Escluso:

il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

2. RTP Arch. Rosanna La Rosa - Geol. Paolo Mozzicato

Ammesso

3. Ing. Giovanni Assenza

Escluso:

il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

4. Ing. Salvatore Girlando

Escluso:

il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

5. Ing. Fabrizio Leggio

Escluso:

il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

6. PRO.GE.CO. s.r.l.

Escluso:

il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

7. Ing. Cristina Licitra

Escluso:

il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

8. RTP Arch. Federica Schembri – Ing. Bartolomeo Schembri

Escluso:

il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

9. Ing. Valentina Schembri

Escluso:

il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

10. Ing. Martino Modica

Escluso:

il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

Il Presidente da atto a verbale che non essendo in presenza di almeno cinque offerte ammesse non si procede al sorteggio ai sensi dell'art. 97, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 per individuare uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia per la presente gara.

Si procede pertanto all'apertura della busta B contenente l'offerta economica dell'operatore ammesso il cui ribasso risulta essere il seguente:

RTP Arch. Rosanna La Rosa - Geol. Paolo Mozzicato 32,433%

Si da atto che non saranno aperte le offerte degli operatori esclusi.

Pertanto essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso l'offerta in cui favore pronunciare l'aggiudicazione è quella del 32,433% presentata dal RTP Arch. Rosanna La Rosa - Geol. Paolo Mozzicato.

L'aggiudicazione in favore del suddetto operatore determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 14.360,91.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire in apposito armadio chiuso a chiave la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità.

Delle operazioni viene redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto:

f.to Arch. Salvatore Nicita

f.to Ing. Giulio Lettica

f.to Rag. Anna Maria Floridia

f.to Dott. Agostino Viviani