

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
RAGUSA

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 14 DICEMBRE 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di dicembre, alle ore 9,00 nei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari Ragusa siti in Via Mario Spadola, n. 3 per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione di livello esecutivo dell'intervento di "Recupero primario mediante la ristrutturazione edilizia ed accorpamento dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla, Chiasso La Cetra, 8-9-10, con destinazione ad alloggio sociale e locali a servizio di quartiere." CIG Z4321191D3, importo a base d'asta soggetto a ribasso determinato in € 25.012,97 sono presenti l'Arch. Salvatore Nicita, Responsabile Unico del Procedimento quale Presidente, il Dott. Agostino Viviani, Responsabile U.O.C. Segreteria Tecnica, che svolge le funzioni di verbalizzante, il Geom. Vincenzo Grana e la Rag. Anna Maria Floridia dipendenti dell'Ente in servizio presso il Settore Tecnico, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Il Presidente, ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, verbalizzante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che l'Ente ha avviato una indagine di mercato pubblicando apposito avviso del 6 dicembre 2017 all'Albo Pretorio online.

A detto avviso hanno manifestato il proprio interesse n. 42 potenziali candidati, n. 3 degli stessi sono stati esclusi dalle operazioni di sorteggio per mancanza del requisito di iscrizione all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011 e n. 1 perché pervenuta in ritardo.

Con verbale di sorteggio pubblico del 27.11.2017 sono stati estratti i seguenti numeri, corrispondenti agli operatori segnati a fianco.

N. d'ordine di estrazione	N. assegnato all'o.e.	Operatore corrispondente
19	30	Ing. Alfio Francesco Beninato
20	34	Ing. Giovanni Giuffrida
21	41	RTP Arch. Giuseppe Marotta - Ing. Alessandro La Licata - Ing. Riccardo Catania - Geol. Alberto Collovà

22	8	RTP Studio associato Ing. Giuseppe Feligioni-Ing. Giuseppe Guglielmino – Musa Progetti Soc. Coop. di Ingegneria – Geol. Giuseppe Cannata
23	2	Arch. Giovanni Gatto – Ing. Giovanni Caserta
24	24	Ing. Biagio Flaccavento
25	26	Ing. Francesco Ingallinera
26	38	Ing. Eduardo Esposito
27	25	Ing. Alberto Iacono
28	33	Ing. Emanuele Occhipinti

Ai suddetti operatori è stata trasmessa a mezzo pec la lettera di invito in data 4 dicembre 2017 a presentare l'offerta.

Ciò premesso si da atto che risultano pervenuti entro il termine delle ore 12:00 del giorno 11 dicembre 2017 i seguenti n. 10 plichi di partecipazione:

#### **Candidato**

1. Ing. Eduardo Esposito
2. Ing. Biagio Flaccavento
3. RTP Ing. Emanuele Occhipinti – Geol. Michele Zocco
4. RTP Arch. Giovanni Gatto – Ing. Giovanni Caserta – Geol. Alfredo Di Bennardo
5. RTP Arch. Giuseppe Marotta - Ing. Alessandro La Licata – Ing. Riccardo Catania – Geol. Alberto Collovà – Arch. Pedro Angelo Spinnato
6. RTP Studio associato Ing. Giuseppe Feligioni-Ing. Giuseppe Guglielmino – Musa Progetti Soc. Coop. di Ingegneria – Geol. Giuseppe Cannata
7. Ing. Alberto Iacono
8. Ing. Giovanni Giuffrida
9. RTP Ing. Alfio Francesco Beninato – CMP Progetti Studio tecnico associato – Ing. Antonio Brunetto
10. RTP Ing. Francesco Ingallinera – Geol. Donato Causapruno

Il Presidente comunica che:

- L'aggiudicazione è prevista con l'applicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 8, del d.lgs. n. 50/2016.
- La soglia di anomalia sarà determinata con uno dei metodi elencati al comma 2 dell'art. 97 solo in presenza di almeno cinque offerte ammesse.
- Qualora il numero dei concorrenti ammessi sia uguale o superiore a dieci si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Nel caso in cui si verifichi la presenza di più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.

Si da atto a verbale che sono presenti nella sala delle operazioni di gara l'Ing. Emanuele Occhipinti, l'Ing. Alberto Iacono, l'Ing. Biagio Flaccavento e l'ing. Giuseppe Guglielmino.

Il Presidente controlla i plichi pervenuti entro il termine, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, la chiusura e sigillatura della stessa e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica, realizzata con materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, utile ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni contenute, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate:

1. Ing. Eduardo Esposito

**Escluso:** il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

2. Ing. Biagio Flaccavento

**Escluso:** il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

3. RTP Ing. Emanuele Occhipinti – Geol. Michele Zocco

**Soccorso istruttorio:** il candidato dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP), producendo la dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento, ma non produce la dichiarazione del mandante Geol. Michele Zocco relativa al possesso dei requisiti di partecipazione alla presente procedura.

4. RTP Arch. Giovanni Gatto – Ing. Giovanni Caserta – Geol. Alfredo Di Bennardo

**Soccorso istruttorio:** il candidato dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP), ma non produce la dichiarazione di impegno di tutti i soggetti, compreso il Geol. Alfredo Di Bennardo, a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario.

5. RTP Arch. Giuseppe Marotta - Ing. Alessandro La Licata – Ing. Riccardo Catania – Geol. Alberto Collovà – Arch. Pedro Angelo Spinnato

**Ammesso**

6. RTP Studio associato Ing. Giuseppe Feligioni-Ing. Giuseppe Guglielmino – Musa Progetti Soc. Coop. di Ingegneria – Geol. Giuseppe Cannata

**Ammesso**

7. Ing. Alberto Iacono

**Escluso:** il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

8. Ing. Giovanni Giuffrida

**Escluso:** il candidato non risulta essere lui stesso geologo né dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP) con un geologo.

9. RTP Ing. Alfio Francesco Beninato – CMP Progetti Studio tecnico associato – Ing. Antonio Brunetto

**Ammesso**

10. RTP Ing. Francesco Ingallinera – Geol. Donato Causapruno

**Soccorso istruttorio:** il candidato dichiara di partecipare in associazione temporanea di professionisti (RTP), ma non produce la dichiarazione di impegno di entrambi i soggetti a costituire il raggruppamento ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario.

Il presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara odierne per l'avvio della procedura di soccorso istruttorio per gli operatori sopra elencati, fissando per il giorno 28 dicembre 2017 ore 12:00, il termine di presentazione mediante PEC dei chiarimenti richiesti. Dispone inoltre per il giorno 16 gennaio 2017 ore 9:00, la riapertura delle operazioni di gara. Si riserva inoltre di comunicare ai concorrenti ammessi la data di ripresa delle operazioni di gara mediante PEC.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire in apposito armadio chiuso a chiave la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità.

Delle operazioni viene redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto:

f.to Arch. Salvatore Nicita

f.to Geom. Vincenzo Grana

f.to Rag. Anna Maria Floridia

f.to Dott. Agostino Viviani